Acta Consecutivo No.	053-2025	**Lugar y Fecha**	23-01-2025
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:45 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 23 de enero de 2025 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 con una terminación inicial del 30 septiembre de 2024 posterior a la prórroga se tiene una fecha final del 31 de enero de 2025, el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 84.54% vs un ejecutado del 84.81% con un adelanto del 0.27% las actividades principales son la instalación de electrobarras e instalación de tubería C900 y tubería PVC 2`,se continua con la instalación de cielo raso y fibra mineral. En los aspectos críticos se tiene, instalaciones de equipos, llegada de tableros eléctricos lo que confiere transformador ups de 50KBA terminación de electrobarras y parte del cielo raso ya que dependía de la terminación de electrobarras, en el anticipo se tiene un 14.71% que corresponde a $656.231.385 el cual ya se ha desembolsado al 100%, se usó para agentes limpios, planillas, nomina, acero y malla entre otros.

Otro aspecto que se puede evidenciar en la presentación es que se ha avanzado conforme a la programación en la instalación de la tubería C900 y la tubería PVC de 2". Este progreso ha sido posible gracias a los recursos disponibles del contrato, lo que ha permitido llevar a cabo estas actividades. Dichas instalaciones son fundamentales, ya que brindan la conexión entre el tanque de bombas y la herradura.

El Ingeniero Germán Parra, Director de Interventoría, interviene en el comité mencionando que se realizó una visita conjunta con el representante legal del consorcio FAC2309 a las instalaciones de Legrand. El objetivo de esta visita fue verificar que el proceso de construcción de los tableros se estuviera llevando a cabo correctamente. Durante la visita, Legrand informó que se presentó un inconveniente con la UPS de 50 KVA. El problema surgió durante el traslado de la UPS desde Malta, ya que, al ser un equipo proveniente de Europa, debe pasar por diversos controles aduaneros, lo que causó demoras en el proceso. Sin embargo, una vez subsanados los inconvenientes, la UPS ya ha llegado al puerto de Cartagena, Colombia, para su respectiva verificación legal. Posteriormente, viajará a Bogotá para realizar las pruebas finales, y luego se enviará a Puerto Salgar. Según la información proporcionada por el contratista y Legrand, se espera que la UPS llegue a Salgar el 10 de febrero.

En cuanto a los tableros, estos se encuentran en proceso de construcción en Bogotá. Sin embargo, se ha presentado un retraso debido al retorno de labores tras las festividades de fin de año. La fecha tentativa de entrega es el 15 de febrero. Una vez los tableros estén en sitio, se podrá proceder con la instalación y la conexión a las electrobarras. Adicionalmente, se deberá realizar la programación de estos equipos. Como sugerencia, se planteó que, a medida que se vayan terminando uno o dos tableros, estos sean enviados a Salgar para avanzar con el proceso.

En cuanto a los porcentajes de avance mostrados en pantalla, el restante corresponde a un 15% que incluye la UPS, los tableros y la programación siendo el panorama del proyecto.

El Ingeniero Julián Velásquez, representante legal del consorcio FAC2309, complementa la información proporcionada por el Ingeniero Germán Parra, explicando que la UPS fue adquirida en octubre del año pasado. En ese momento, se realizó una visita a la bodega donde se encontraba el equipo, pero lamentablemente, al realizar las pruebas del sistema, se presentaron fallas, por lo que el equipo fue enviado a garantía. Este proceso generó retrasos, ya que, al ser un equipo proveniente de Europa, se ha visto afectado por los controles europeos, lo que ha ocasionado demoras en su llegada a Colombia. Sin embargo, tras subsanar estos inconvenientes, la UPS ya se encuentra en el puerto de Cartagena, donde se están realizando los controles pertinentes para su posterior traslado a Bogotá y, finalmente, a Puerto Salgar. Cabe resaltar que la instalación de este equipo no tomará más de un día, por lo que se confía en que los tiempos de entrega se puedan acelerar.

En cuanto a los tableros, el fabricante ha tenido retrasos en la fabricación debido a la incorporación de personal tras las festividades de fin de año, lo que ha extendido los tiempos de entrega. Sin embargo, durante la reunión se acordó con Legrand el compromiso de enviar dos tableros antes de las fechas programadas. A pesar de ello, se sigue de cerca el proceso para asegurar el cumplimiento de los plazos.

En la parte civil, casi todo está listo, quedando pendiente un porcentaje mínimo relacionado con los equipos siendo este el panorama actual del proyecto.

El TC Casiano, después de escuchar a la interventoría y al contratista, menciona que comprende que el contratista necesita tiempo para entregar la UPS y los tres tableros. Se entiende que el contratista está solicitando de una manera talvez no oficial un plazo de 15 días, pero aclara que, al otorgar más tiempo, a la interventoría sería necesario realizar una adición al contrato. Una posible opción sería realizar una suspensión antes del 31 de enero, esperando la llegada de los dos equipos para proceder con su instalación en el momento que lleguen a obra. En este sentido también, se plantea una propuesta de adición de obra para continuar con las actividades a seguir, aunque este tema aún está en proceso de definición.

Por su parte, el Coronel, participante de las FAC, sugiere que esta suspensión podría ser una alternativa para generar un ahorro en los honorarios de la interventoría durante los 15 días solicitados por el contratista. Durante este período de suspensión, se podría evaluar el tema de la adición al contrato, y cuando se reanude el contrato, se tomarían las mejores decisiones posibles. El TE Chamorro interviene, señalando que la suspensión es una opción viable, ya que brindaría el tiempo necesario para realizar la modificación del contrato. En resumen, la opción de suspensión parece ser la más adecuada en este momento.

El Ingeniero Germán Perdomo, Representante Legal de la interventoría Consultores del Occidente, tomó la palabra para exponer que la posible solución de suspensión planteada no es viable, dado que la interventoría tiene personal a nómina, el cual no puede ser suspendido. Además, destacó que a la fecha no se han realizado los pagos correspondientes a la interventoría. Durante la ejecución del contrato, se ha recibido solo entre el 17% y el 20% del valor total del contrato de interventoría. El Ingeniero Perdomo expresó su disposición para escuchar las opciones relacionadas con la adición propuesta, pero subrayó que es complicado mantener el equipo de profesionales sin un flujo de caja adecuado. Añadió que, aunque el contratista estaba al tanto de la entrega que debía realizar, la interventoría ha colaborado en la adición al contrato hasta el 31 de enero. Sin embargo, en las condiciones actuales, es difícil sostener el proyecto, ya que los precios han aumentado debido a decisiones del gobierno. La solución que propone la interventoría es aceptar la obra con observaciones, una opción válida conforme a la ley.

Por su parte, el coronel de las FAC indicó que evaluará esta posible solución con el fin de llegar a un acuerdo que beneficie a todas las partes involucradas. El Ingeniero Julián Velásquez también expresó su disposición para analizar la oferta de la adición, pero planteó que sería más viable contar con un anticipo, ya que es

complicado mantener la obra sin flujo de caja. Aclaró que se deben evaluar todas las posiciones y, si se aprueba la adición, será necesario actualizar el análisis de precios unitarios al año 2025.

El coronel, interviniendo nuevamente, señaló que, por el momento, se debería dejar de lado la discusión sobre la adición y centrar la atención en la obra de la Fase 3. En este sentido, el Ingeniero Julián Velásquez estuvo de acuerdo en aceptar la opción de recibir la obra con observaciones, atendiendo los requerimientos planteados. El Coronel respondió que esta posibilidad debe ser evaluada, ya que se han presentado inconvenientes similares en proyectos anteriores en situaciones similares. Se tendrá que evaluar la solución con cuidado, ya que, en última instancia, se aplicarían las pólizas de incumplimiento si no se llega a un acuerdo.

El TC Casiano opinó que recibir la obra con observaciones no es una práctica bien vista, dado que ya se han recibido observaciones de los diferentes entes de control. Finalmente, el Ingeniero Julián Velásquez, en consonancia con lo discutido en el comité, solicitó un plazo adicional de 15 días para poder entregar los equipos de la obra. Por otro lado, el coronel indicó que surge una problemática, ya que la solicitud de los 15 días adicionales implicaría un aumento en la interventoría, lo cual presenta una dificultad debido a que la FAC no cuenta con los recursos necesarios. Por esta razón, se acordó enviar formalmente la solicitud de tiempo y, posteriormente, se evaluará internamente la opción más viable. En respuesta a esto, el TC Casiano dio instrucciones al TE Chamorro para que se reúna con la interventoría y la obra a fin de analizar y explicar el tema de la adición. Si esta opción es aceptada, será necesario modificar el contrato antes del 31 de enero.

En cuanto a los pagos, se aclaró que hoy mismo se realizarán algunos pagos durante el transcurso de la noche y se enviara la información correspondiente con el teniente Chamorro. Se espera que esta acción aporte una solución positiva para todos los involucrados, mejorando así la situación financiera de las partes. El Ingeniero Julián Velásquez manifestó estar dispuesto a escuchar sobre la adición y buscar la mejor solución posible, con el objetivo de llegar a un acuerdo.

Finalmente, el Ingeniero Germán Perdomo también intervino, manifestando su disposición para escuchar y analizar la propuesta de adición, con el fin de encontrar la mejor solución posible respecto al estado del contrato siendo así la finalización del comité

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Entrega de solicitud formal de 15 días adicionales para entrega de obra	Consorcio Fac2309	En ejecución
Reunión entre las partes sobre el tema de la adición	FAC	25/01/2025
Entrega de tableros en obra	Consorcio Fac2309	15/01/2025
Entrega de ups 50kba en obra	Consorcio Fac2309	10/02/2025
Dar apoyo en las consultas y trámites necesarios que solicite la FAC y el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	30/01/2025 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

ASISTENCIA

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
GERMAN ADOLFO PERDOMO		REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	ING RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUX. INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309
TE CLUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC
TC CASIANO		COORDINADOR DE OBRA	FAC
CORONEL FAC		ORDENADOR DEL GASTO	FAC
DIEGO LOPEZ		FAC	FAC

